**SMLOUVA O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉHO POZEMKU**

podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**1. Propachtovatelem**

jméno, příjmení / název právnické osoby: ………………

datum narození (rodné číslo) / IČ: ………………

bydliště (fyzická osoba) / sídlo (právnická osoba, fyzická osoba podnikající): ………………

zastoupená: ………………

(dále jen jako „Propachtovatel“) na straně jedné

a

**2. Pachtýřem**

jméno, příjmení / název právnické osoby: ………………

datum narození (rodné číslo) / IČ: ………………

bydliště (fyzická osoba) / sídlo (právnická osoba, fyzická osoba podnikající): ………………

zastoupená: ………………

(dále jen jako „Pachtýř“) na straně druhé

**I. Předmět smlouvy**

(1) Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků:

a) pozemek č. parc. ……………… (druh pozemku ………………),

b) pozemek č. parc. ……………… (druh pozemku ………………),

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro ………………, Katastrální pracoviště ………………, na listu vlastnictví č. ………………, pro obec ……………… a katastrální území ……………… (dále jen „Předmět pachtu“).

(2) Propachtovatel se zavazuje, že Pachtýři přenechá k užívání a požívání Předmět pachtu na dobu stanovenou v čl. II odst. 2 této smlouvy.

(3) Pachtýř se seznámil se stavem Předmětu pachtu, přičemž obě smluvní strany konstatují, že nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání.

**II. Doba pachtu**

(1) Propachtovatel předal Pachtýři Předmět pachtu při uzavření této smlouvy.

(2) Pacht je sjednán na dobu určitou, a to od ……………… do ……………… tj., na dobu ……………… let.

**III. Způsob užití Předmětu pachtu Pachtýřem**

(1) Pachtýř bude o Předmět pachtu pečovat s péčí řádného hospodáře tak, aby přinášela výnos, který Pachtýři náleží, přičemž Předmět pachtu je oprávněn užívat pouze k ……………… *(specifikace způsobu užití, např. zemědělská výroba)*.

(2) Pachtýř není oprávněn přenechat Předmět pachtu k užívání jinému.

**IV. Pachtovné**

(1) Pachtovné ve výši ………………,- Kč platí Pachtýř Propachtovateli ročně pozadu, a to na účet Propachtovatele č. ……………… vedený u ………………

(2) Pachtovné je splatné k 1. říjnu.

**V. Výpověď**

(1) Propachtovatel i Pachtýř mohou tuto smlouvu ukončit i před uplynutím doby, na níž je sjednána, a to výpovědí bez uvedení důvodu ve výpovědní době o délce ……………… měsíců.

(2) Výpověď lze podat pouze ke konci pachtovního roku, tj. k 30. září.

**VI. Smluvní pokuta**

(1) Pachtýř je povinen zaplatit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši ………………,- Kč za každý den prodlení s vrácením Předmětu pachtu.

(2) Pachtýř je povinen zaplatit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši …. % denně za každý den prodlení se zaplacením pachtovného dle čl. IV. odst. 1, 2 této smlouvy.

(3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

**VII. Ostatní práva a povinnosti stran**

(1) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

**VIII. Rozhodčí doložka**

(1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

**IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V ……………… dne ……………… V ……………… dne ………………

……………………………… ………………………………

**Propachtovatel Pachtýř**