**SMLOUVA O PODNIKATELSKÉM PRONÁJMU MOVITÉ VĚCI**

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**1. Pronajímatelem**

jméno, příjmení / název právnické osoby: ………………

datum narození (rodné číslo) / IČ: ………………

bydliště (fyzická osoba) / sídlo (právnická osoba, fyzická osoba podnikající): ………………

zastoupená: ………………

(dále jen jako „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**2. Nájemcem**

jméno, příjmení / název právnické osoby: ………………

datum narození (rodné číslo) / IČ: ………………

bydliště (fyzická osoba) / sídlo (právnická osoba, fyzická osoba podnikající): ………………

zastoupená: ………………

(dále jen jako „Nájemce“) na straně druhé

**I. Předmět smlouvy**

(1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ……………… (dále jen „Předmět nájmu“).

(2) Příslušenství Předmětu nájmu tvoří …………………. (dále jen „Příslušenství“).

(3) Pronajímatel se zavazuje, že Nájemci přenechá k užívání Předmět nájmu na dobu stanovenou v čl. II odst. 2 této smlouvy a Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

(4) Nájemce se seznámil se stavem Předmětu nájmu, přičemž obě smluvní strany konstatují, že Předmět nájmu je funkční a nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání v souladu se způsobem užití Předmětu nájmu podle čl. III této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že byl Pronajímatelem seznámen s pravidly pro zacházení s Předmětem nájmu.

(5) V podrobnostech týkajících se stavu Předmětu nájmu odkazují strany na předávací protokol, který bude vyhotoven při předání Předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci a podepsán oběma stranami této smlouvy. Obsahem tohoto protokolu bude zejména podrobný popis Předmětu nájmu a jeho stavu, jakož i soupis všech významných součástí a veškerého příslušenství Předmětu nájmu a předaného v souvislosti s touto smlouvou.

**II. Doba nájmu**

(1) Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu nejpozději do ……………… dnů od podpisu této smlouvy. O předání Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol v souladu s čl. I odst. 5 této smlouvy.

(2) Nájem je sjednán na dobu určitou, a to od ……………… do ……………….

**III. Způsob užití Předmětu nájmu Nájemcem**

(1) Nájemce bude Předmět nájmu užívat řádně a pouze k účelu uvedenému v této smlouvě.

(2) Nájemce prohlašuje, že hodlá Předmět nájmu užívat pouze k ………………. v souladu s předmětem podnikání/činnosti Nájemce zapsaného ve veřejném rejstříku.

**IV. Nájemné**

(1) Nájemné se sjednává ve výši ………………,- Kč měsíčně.

(2) Nájemné se platí předem a je splatné k pátému dni měsíce, a to bezhotovostně na účet Pronajímatele č. ……………… vedený u ………………

**V. Ukončení nájmu**

(1) Nájem končí uplynutím doby nájmu sjednané v čl. II této smlouvy.

(2) Nájem lze dále před uplynutím sjednané doby nájmu ukončit dohodou stran nebo výpovědí s desetidenní výpovědní dobou.

(3) Pronajímatel i Nájemce mohou nájem vypovědět z jakéhokoli důvodu (i bez uvedení důvodu).

**VI. Vrácení Předmětu nájmu při skončení nájmu**

(1) Nájemce předá Předmět nájmu Pronajímateli nejpozději v den následující po skončení nájmu.

(2) O předání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli bude vyhotoven při předání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami této smlouvy. Obsahem tohoto protokolu bude zejména podrobný popis Předmětu nájmu a odchylek jeho stavu oproti stavu, v jakém byl Předmět nájmu předán Pronajímatelem Nájemci.

**VII. Smluvní pokuta a ostatní práva a povinnosti stran**

(1) Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši …. % denně za každý den prodlení se zaplacením nájemného dle čl. IV. odst. 1, 2 této smlouvy.

(2) Smluvní strany si dále sjednaly smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti Nájemce dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, tedy pro případ, že Nájemce po skončení nájmu nepředá Předmět nájmu Pronajímateli, resp. nepředá jej v ujednaném termínu. Pro takový případ činí výše smluvní pokuty za každý den prodlení částku odpovídající výši měsíčního nájemného ÷ (děleno) třiceti × (krát) počet dnů prodlení.

(3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

(4) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

**VIII. Rozhodčí doložka**

(1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

**IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V ……………… dne ……………… V ……………… dne ………………

……………………………… ………………………………

**Pronajímatel Nájemce**